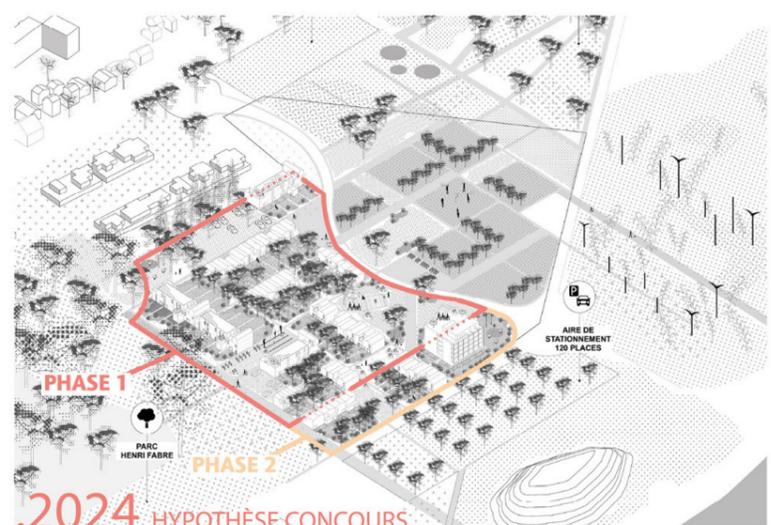
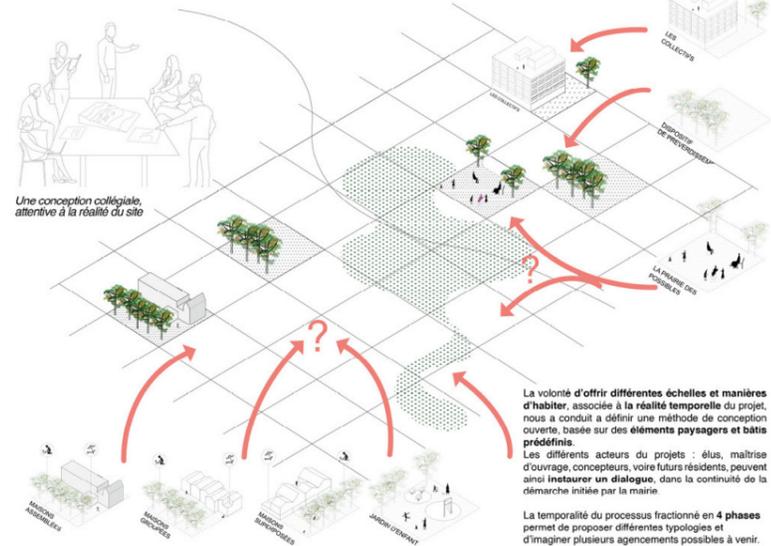




.CONCEVOIR ENSEN



Phase 1
Le projet s'initie dans la partie Nord Ouest du terrain, profitant de la qualité paysagère des pins du Parc Henri Fabre et d'autres sujets remarquables en bon nombre dans cette zone. 74 logements de type «maisons individuelles» s'installent dans le parc sous différentes formes dans des gabarits allant du R+1 au R+2. **74 MAISONS INDIVIDUELLES**

Phase 2
L'opération se poursuit au sud du terrain, et prolonge naturellement le tissu déjà établi en révélant l'axe de l'ancienne base aéronavale soulignée par plusieurs platanes le long du terrain. Cet axe vient fédérer les espaces libres et sera structurant dans l'ensemble de l'opération : **l'axe des possibles, 11 MAISONS INDIVIDUELLES & 23 LOGEMENTS EN COLLECTIF**



Phase 3
Bien qu'elle intègre d'autres possibilités en fonction des aléas du futur, la phase 3 prend place de l'autre côté de la rue du Château de Gordes à l'Est. Les quatre modes d'habiter y sont proposés : les maisons groupées, maisons assemblées, maisons superposées et collectif. **43 MAISONS INDIVIDUELLES & 25 LOGEMENTS EN COLLECTIF**

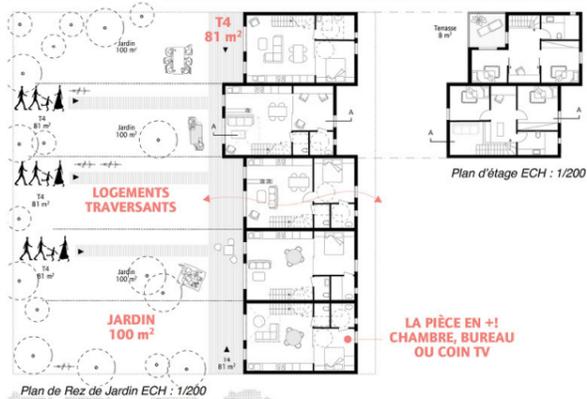
Phase 4
La dernière tranche de l'opération : la parcelle par un logement collectif, traduisant matériellement la limite entre la ville et l'héritage postindustriel. **35 LOGEMENTS EN COLLECTIF**

ENSEN

habiter ensemble - un processus

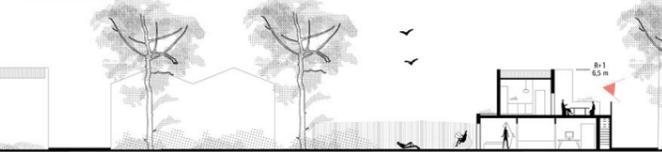
MG Maisons groupées

Les maisons groupées proposent des qualités indispensables aux modes de vie méditerranéens : un logement traversant, un extérieur généreux, une capacité à évoluer en fonction des usages et des étapes de la vie. Ces maisons sont de type 4 en duplex de 81 m², soit de type 3 de 65 m², avec chacune un jardin de 100m² dont les orientations varient selon l'implantation sur la parcelle pour répondre aux différentes envies des acquéreurs. L'entrée se fait par le jardin, puis le séjour, souligné par une double hauteur qui ouvre l'ensemble de la maison vers l'extérieur.



MS Maisons superposées

Les maisons superposées présentent également tous une typologie traversante orientée Est-Ouest ou Nord Sud et un lien favorisé à l'extérieur. Les maisons superposées sont composées exclusivement de type 3. Le soin apporté aux seuils individuels et appropriables et la générosité des surfaces extérieures garantissent les qualités de la maison individuelle : habiter en Rez de Chaussée avec jardin, ou à l'étage en terrasse, sous la frondaison des arbres.



MA Maisons assemblées

Les maisons assemblées proposent une grande diversité de typologies : des logements de type 2, de type 3 et de type 4. Le lien à l'extérieur est favorisé de plusieurs manières : on rentre par son propre jardin ou par sa terrasse et une large baie vitrée baigne les espaces de vie intérieurs. Cette morphologie a aussi la particularité d'avoir d'un côté les jardins en bandes, et de l'autre les terrasses qui profitent d'une vue sur le parc. Le toit de l'un devient la terrasse de l'autre. Cette disposition assure le respect de l'intimité entre les logements du RDC vis à vis de ceux de l'étage.



UNE OFFRE DESTINÉE AUX PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS À DES PRIX ATTRACTIFS VARIANT ENTRE 2350€ et 2950€/m² HABITABLE, PARKING INCLUS

ENSÉN
habiter ensemble - des produits généreux

